



# Neues Studentenwohnheim

Studentenwerk Weiße Rose e.V. schafft 172 Zimmer für Studierende



Sonderveröffentlichung

26. September 2015

Bundesweit Ihr erfahrener Partner im Flachdachbau



- Flachdachabdichtungen
- Dachbegrünungen
- Blechnarbeiten
- Blitzschutzbau

Deisenfangstr. 51/1 · 88212 Ravensburg · Tel. 07 51/9 77 18 60 · Fax 9 77 18 89  
E-Mail: ravensburg@hollflachdachbau.de

Wir gratulieren zum Neubau und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit!

Wir planen | bauen | pflegen  
auch Ihre Garten- und Außenanlage!

**Fritz Müller GmbH**

Garten- und Landschaftsbau  
Feuchtmayrstraße 25 | 88250 Weingarten  
Telefon: 0751/42022 | Telefax: 0751/42024  
Mail: info@garten-mueller.de



## Studenten wohnen hier sehr schön

Neues Studentenwohnheim Briachstraße 2 wird am 9. November feierlich eröffnet

Ein rotes und ein sandfarbenedes Gebäude, zweibündig erstellt, harmonisch geschwellig Seite an Seite, so präsentiert sich das neue Studentenwohnheim in der Briachstraße 2 in Weingarten. Das Studentenwerk Weiße Rose e.V. als Bauherr hat allen Grund zur Freude.

VON ROSA LANER

WEINGARTEN - Vorsitzender des Studentenwerks Gerd Gerber sagte: „Es ist eine Freude, solch ein gelungenes Bauwerk zu präsentieren.“ Denn bevor das Wohnheim am 9. November feierlich mit Rahmenprogramm eröffnet wird, konnten vorab Vertreter des Gemeinderats, der

Hochschule, des Studentenwerks und Nachbarn einen Blick in die ausgestatteten Wohngemeinschaften werfen. Stellvertretend für die am Bau beteiligten Firmen waren die Generalunternehmer, die Arbeitsgemeinschaft Jörg Stocker und Matthias Hangleiter anwesend. Projektleiter, Architekt Udo Mann, Philipp Stäbler sowie Gerd Gerber stellten das neue Wohnheim vor. Die Gesamtnutzfläche beträgt 4.828 qm. Die 172 Zimmer in den 76 Wohneinheiten sind bereits alle vergeben. Die Aufteilung ist folgendermaßen: 12 Einzelzimmer, 48 2er-WGs, 16 4er-WGs verteilt auf 2 Häuser, die durch ein Foyer verbunden sind. Im



Der rote Baukörper ist mit einem Aufzug und vier barrierefreien Wohnungen ausgestattet. Der sandfarbene Baukörper beinhaltet einen Aufzugsschacht und kann bei Bedarf mit einem Aufzug nachgerüstet werden.

FOTOS: ROSA LANER

Foyer befinden sich ein Lern- und Konferenzraum, Gemeinschaftsfläche und Technikräume.

**Miete ab 280 Euro**

Die Mietpreise liegen zwischen 280 Euro für ein Zimmer in einer 4er WG, bis zu 330 Euro für ein Einzelzimmer mit eigener Küche/Bad. Dabei beinhaltet die Miete sämtliche Nebenkosten und Internet sowie die Vollmöblierung. Die Zimmer haben eine Größe von 13 bis 22 qm. Hinzu kommt jeweils noch die Fläche des Bades und der Gemeinschaftsbereiche. Den Studierenden stehen 38 Tief-

garagenplätze und 20 Parkplätze vor dem Gebäude zur Verfügung. Die Fahrradgarage ist mit 80 Stellplätzen mit begrüntem Dach ausgeführt. Ein Müllcontainerstandort ist zwischen Ausgang und Hochschule platziert.

**Baukosten 8,4 Mio. Euro**

Die Bauzeit dauerte von Mai 2014 bis zum 2. Oktober 2015. Dabei gab es zwei Spatenstiche. Gerd Gerber hierzu: „Die Vorgeschichte war nicht ganz unkompliziert, ein Bau, der zwei Spatenstiche erlebt hat, denn nach dem ersten Stich mussten noch Finanzierungsfragen geklärt wer-

den.“ Die Baukosten betragen 8,4 Mio. Euro und wurden somit eingehalten. Ein studentischer Wohnplatz wird mit 40.000 Euro erstellt. Finanziert wurden diese über Eigenmittel des Studentenwerks. Dafür wurde eigens ein Wohnheim in Ludwigsburg verkauft. Zur Verfügung standen Mittel der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW), Darlehen der Kreissparkasse Ravensburg sowie der Landesbausparkasse (LBS). Das Grundstück ist vom Land Baden-Württemberg in Erbpacht dem Studentenwerk verpachtet.



Philipp Stäbler (li.) und Udo Mann in der Küche, wo schon bald gebruzzelt wird.



Begeistert: Lisa Kämmer (li.) und Swetlana Blank - mit Gerd Gerber.

Zukunftsweisende Elektro-Technik

**expert Kessler**  
**Elektro-Technik**

Im Ballenmoos 24/1  
88339 Bad Waldsee  
www.expert-kessler.de

Tel. (0 75 24) 97 40-50  
Fax (0 75 24) 97 40-58  
info@expert-kessler.de

Wir gratulieren zur Einweihung und bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen während der Bauphase.

mmp  
diplomingenieure architekten  
müller + marcus planungsbüro gmbh

Im Bahnhof  
88690 Uhltingen-Mühlhofen  
Tel. 07556 - 52 04 60  
www.mmp-architekten.de

**emler**  
Türen und Tore

Carl-Benz-Str. 13 78467 Konstanz  
Tel. 07531/998-0 Fax 07531/998-188  
www.emler.com  
Konstanz + Friedrichshafen

Brandschutz | Umweltschutz | Bauphysik/Energie | Sicherheits- und Gesundheitskoordination | Facility-Management | **SAFEPLAN** | Ing.-Büro für Umwelt- & Sicherheitskonzepte Ravensburg, Tel. 07 51/38 13-0, Fax 07 51/38 30 info@SAFEPLAN.de

wurm architektur

planung

ravensburg 88214 zwergerstrasse 15 tel (07 51) 36 94-0 fax (07 51) 38 30  
pirna 01796 dohnaische straße 60 tel (0 35 01) 46 00-0 fax (0 35 01) 44 32 61  
info@wabpost.de www.wurm-architektur.de



Wir bedanken uns für die sehr angenehme Zusammenarbeit und wünschen mit dem Neubau viel Erfolg!

**ARGE STUDENTENWOHNHEIM WEISSE ROSE**

- > Schlüsselfertige Bauwerkserstellung als Generalunternehmer
- > Ausführungsplanung Bauwerk/Baukonstruktion/Technische Anlagen und SiGe-Koordination



BAU & INGENIEURE

HANGLEITER.DE

KARL STOCKER BAUUNTERNEHMEN GMBH | HESSELBÜHL 16 | 88630 PFULLENDORF

HANGLEITER GMBH & CO. KG | BLEICHERSTRASSE 49 | 88212 RAVENSBURG

Gesucht. Gefunden. Südfinder.  
südfinder.de

Die blaue Box für Ihre Post

So einfach funktioniert südmail

Jetzt unverbindlich testen  
www.suedmail.de

- ✓ günstige Preise
- ✓ kein Frankieren
- ✓ kostenlose Abholung
- ✓ Sendungsverfolgung

Ihre Briefe unfrankiert  
in die blaue Kiste



# Neues Studentenwohnheim

Studentenwerk Weiße Rose e.v. schafft 172 Zimmer für Studierende

Sonderveröffentlichung

26. September 2015



## Wohnräume zum Leben und Lernen

Das Bauwerk ist auf 180 Betonpfählen gegründet- Freianlagen mit Dachbegrünung

**Die Bauweise: Niedrigenergiehaus (KfW55 Standard), beheizt durch ein Blockheizkraftwerk, in dem Wärme und elektrischer Strom produziert werden. Das bedeutet eine CO<sub>2</sub>-Einsparung im Vergleich zu einer herkömmlichen Anlage von rund 80 Tonnen pro Jahr.**

VON ROSA LANER

WEINGARTEN - Als Betreiber für die Anlage wurden die Technischen Werke Schusental eingebunden. „Sie haben die nötige Kompetenz“, so Udo Mann. Aktiv beteiligt am Bau waren rund 30 Firmen aus der Region.

**Lob für das Handwerk**  
„Dem hervorragenden Generalunternehmer ist von unserer Seite aus Lob zu verkünden. Wir empfinden Erleichterung und Freude“, so Gerd Gerber.  
Udo Mann: „Es wurde frühzeitig ein Projektteam gebil-



Zwischen den beiden Gebäuden befindet sich die Tiefgarage. FOTOS: ROSA LANER

det. Am Hochschulstandort Weingarten gibt es rund 7000 Studierende und es besteht ein großer Bedarf an Wohnraum. So wurde auf ungenutzte Brachfläche ein respektables Studentenwohnheim gebaut. Wir sind auf eine zweibändige Ausführung gekommen. Umweltfreundlichkeit war für uns ein großes Thema.“ Der

Projektleiter sei der erste Diener des Projekts, so Udo Mann, und man habe sich mit allen Beteiligten gut verständigt. Als bemerkenswert nennt er die besondere Herausforderung des Bauwerks. „Hier steht die obere Süßwassermolasse mit wasserführenden Schichten an. Das Bauwerk ist auf 180 Betonpfählen gegründet. Vier

Betonpfähle dienten als Kranfundament.“

**Verbesserung der Ökologie**  
In den Freianlagen tragen Dachbegrünung, Regenwasser-Retentionsbecken und Regenwasser-Rückhaltebecken zur Verbesserung der Ökologie bei.

**Widerstand der „Weißen Rose“ wird gewürdigt**  
Neben Funktionalität und Stabilität, so Udo Mann weiter, sei dem Studentenwerk die Gestaltung des Wohnheims wichtig. Ein Grundgedanke sei es gewesen, die Farben des Regenbogens reinzubringen. „Den Wünschen der Studierenden nach kostengünstigen, hellen und freundlichen Wohnräumen konnte entsprochen werden. Und auch die Erinnerungskultur an den studentischen Widerstand der „Weißen Rose“ wird im Campus gestaltet gewürdigt.“

**Bauherr:** Studentenwerk Weiße Rose e.V., gegründet 1963 als „Studentenwerk der Pädagogischen Hochschule“, seit 2009 unter dem Namen „Studentenwerk Weiße Rose e.V.“ als gemeinnütziger Verein aktiv. Aufgaben sind Schaffung und der Erhalt von studentischem Wohnraum sowie die Pflege der Erinnerungskultur an die Widerstandskämpfer der „Weißen Rose“. Mitglieder: rund 30 Vorsitzender: Gerd Gerber Stellvertretende Vorstände: Peter Ederer, Udo Mann, Mike Jörg, Heinz Bareth. Geschäftsführer: Philipp Stäbler Betrieb von Wohnheimen in Ravensburg und Weingarten: 2 Wohnheime in Weingarten – Briachstr. 10 (180 Zimmer) und Briachstr. 2 (172 Zimmer), 1 Wohnheim in Ravensburg (93 Zimmer) und eine Kindertagesstätte in Weingarten (20 Plätze)

**Kontakt:**  
Studentenwerk Weiße Rose e.V.  
Briachstr. 10  
88250 Weingarten  
Tel.: 0751-5608380  
Fax: 0751-56083814  
info@studentenwerk-ev.de



Frank Buhmann schließt die Waschmaschinen im Waschraum an.



Generalunternehmer Jörg Stocker und Matthias Hangleiter.



Es gibt Einzelzimmer und Wohngemeinschaften, verteilt auf zwei Häuser.



Alles da, was man braucht: Dusche, Waschbecken und Toilette.

ingenieurgesellschaft sättele & kuttruff . büro für tragwerksplanung . Gartenstr. 14 Tel. 0751/36602676 88212 Ravensburg E-Mail: info@sattelle-kuttruff.de

Planungsbüro Roland Reiter \* Fachplanung Heizung - Lüftung - Sanitär \* Gartenstraße 14/1 \* 88250 Weingarten \* Tel.: 07 51/5 61 59-0 \* E-Mail: info@ib-reiter.de \* www.ib-reiter.de

In perfekter Zusammenarbeit wurden von uns die Fassadenelemente gefertigt und montiert

**WEIZENEGGER.**  
... alle Sinne für Holz

PLANUNG UND ERSTELLUNG INNOVATIVER UND INTELLIGENTER OBJEKTE

Weizenegger GmbH  
Ziegelwiesenweg 1 · 88410 Bad Wurzach  
Telefon 075 64 / 93 47-0  
info@weizenegger.de · www.weizenegger.de

**Holzbau Schuster GmbH**  
88281 Schlier-Lanzenreute 10  
Tel.: 0751-225572 Fax: 13079  
info@holzbau-schuster.de

www.holzbau-schuster.de

- ✘ Zimmerei
- ✘ Holzbau
- ✘ Sanierungen
- ✘ Innenausbau
- ✘ Hallenbau

**Danke.**

**bohmeier.**  
Teppich. Parkett. Gardinen.

Tel. 0751.561660, Hähnlehofstr. 87, Wgt.  
www.bohmeier-gmbh.de

**Südfinder.de/MARKT**

**Verschenken**

**aus Haushaltsauflösung:**  
Esszi., Wohnzi.-schrank u. -tisch, 2 Kommoden, a. Eiche rustikal o. Nussb. Lampen, Waschmasch., Spiegelschr., Teppiche, Bilder, div. Geschirr u. Steingut, sow. Flohmarktartikel. Adr.: Am Bichel 7, 88131 Bodolz, EG, Sa. 26.09.15 v. 11-14 Uhr

**1 Bauernschrank 3-türig mit**  
Wandvitrine 3-türig (bleiverglast), 1,60x0,45x0,85 Eiche dunkel an Selbstabholer zu verschenken. ☎ (0 75 22) 16 07

**Bhagavad-Gita**  
Das berühmte 5000 Jahre alte philosophische Buch zur Selbst-erkenntnis. ☎ (0 73 56) 8 27

**Brennholz von großer, noch**  
stehendem Thuja zu verschenken. Bitte Mithilfe beim Fällen. ☎ (0 83 82) 2 31 25

**EBK, Küchenzeile mit Kühl-**  
schrank, Abzugshaube, Spülbecken, zum Selbstabbau, ☎ (07563)92085 o. ☎ (0157)75055057

**Duschwand Echtglas**  
festes Teil 85 cm breit, Front mit 2 Flügeltüren je 48 cm breit, zu verschenken ☎ (0 75 75) 9 33 15 Meßkirch

**2 Matratzen, 1 Jugendbett,**  
1 Ki.-Jugendhochbett, alle 90x200cm 1 Nachtschränken ☎ (0 75 52) 3 24 30 34 nachmittags

**Große Staffelei**  
schwere Druckwalze, 18 cm m. m. Griffen 50 cm lang, zu versch. ☎ (07 51) 3 62 97 12

**Schränken Rollen fahrbar**  
65x42x64 L/B/H anthrazit mit Vollglastüren zu versch. ☎ (0 74 61) 55 67

**Walnüsse gesucht**  
unser Opa und seine Demenzgruppe brauchen eine Winterbeschäftigung. ☎ (07 51) 3 34 73

**Wohnzimmerschrank-Element**  
Nussbaum, 2,00 m breit, mit Schubladen, Beleuchtung, Barfach, usw. zu verschenken. ☎ (0 75 43) 38 08.

**Zimmer-Heizofen Buderus,**  
automatik, Holz-Kohle, geeignet f. Bude/ Werkstatt etc., H 70, B 50, T 35 cm ☎ (0 73 52) 85 05

**2-trg. Kommode, schwarz**  
und Röhren TV (voll funktionstüchtig) an Selbstabholer zu verschenken. ☎ (07 51) 36 44 65 00

**Gut erhalt. Wohnzimmer-**  
schrank, hell, ca. 2,50m breit, 1,80m hoch zu verschenken. ☎ (01 60) 93 12 78 66

**Haushaltsauflösung**  
Möbel, Deko, Haushaltsgegenstände, u.v.m., in FN, an Selbstabholer zu versch., ☎ (01 51) 58 80 22 59

**Räucherofen**  
Maße B 0,93 x T 0,53 m x H 1,63 m, an Selbstabholer zu verschenken. ☎ (0 73 92) 84 40

**60 Schallplatten**  
aus den 50er/60erJ., teilw. amerikani-sche, zu versch., ☎ (0 73 56) 34 83

**2 Zimmer-Hibiskus-Pflanzen,**  
Ziehharmonika-Liege, 2 Holzliegestüh-le, an Selbstabh., ☎ (07543) 54608

**Couchgarnitur 2 u. 3 Sitzer**  
ohne Auflage, Durchmesser 50 cm. ☎ (0 75 41) 2 58 13

**Winterräder 185/55 R14**  
auf Stahlfelgen und Renault Alu-Fel-gen 6Jx15CH4-43 ☎ (0 75 64) 10 65

**Scooter Roller, 125<sup>3</sup>, steuer-**  
frei, Startprobleme, zu verschenken. ☎ (07 51) 2 65 33

**Naturmatratze,**  
Rosshaar und Schurwolle, 140x200, zu versch., ☎ (0 75 22) 24 01

**Couch-Eckgarnitur + Sessel**  
beige mit kl. Muster, sgt erh., in Men-gren zu versch., ☎ (0 75 22) 22 83

**Zeichenbrett Holz DIN A1**  
mit Linealschiene Dämmungsschal-ter, neu, 220 Volt ☎ (0170)2314407

**Röhren-Farbfernseher**  
ca. 70 cm diagonale, Silbercrest m. Fernbed. ☎ (07 51) 4 66 03

**4 Winterreifen, Semperit**  
MS 175/65 R 13, an Selbstabholer zu verschenken. ☎ (0151)70 85 90 30

**Bauernbem. Bett**  
ca. 1880, später bemalt, zu verschen-ken. ☎ (0 75 64) 93 53 77

**Forsythie, 1,80m hoch,**  
zum Ausgraben in Laichingen ☎ (0 73 33) 95 40 39

**Eingangstüre aus Stahl**  
mit Sicherheitsglas 1,90x0,75 m ☎ (01 76) 96 15 22 57

**3 Heizöltanks (Standmodelle)**  
1x Plastik 2.000l, 1x Stahl 1.000l 1x Stahl 500l, ☎ (0 75 44) 58 41

**Fahrradmantel ubenutzt**  
Continental Gr. 28x1 3/8x1 5/8 Tou-ring ☎ (0 73 91) 16 88 94

**Großes Outdoor-Trampolin**  
mit Netz, an Selbstabholer. ☎ (0 73 91) 50 09 22

**1 Strillize ca. 1,80m hoch**  
1 Palme ca. 1,90m hoch, zu versch. ☎ (0 75 65) 73 84

**Terrassenplatten ca. 10 qm**  
Naturstein Alta-Quarzit ☎ (0 75 62) 86 36

**Zu verschenken an Selbstabholer:**  
Küche mit E-Geräten, Couch, Sideboard, alles aus den 80er Jahren. ☎ (0 75 42) 93 36 95

**Polster-Sessel**  
Velour, blau-grau, Lehne verstellb., ☎ (0 73 51) 7 42 58

**1 Aquarium ohne Deckel**  
100 x 40 x 40 cm ☎ 01 74 - 2 05 16 66

**Altes kl. Gartenhaus**  
an Selbstabbauer u. Abholer in Isny zu versch. ☎ (0151) 58 59 71 27

**2 neuw. Geschirrkörbe**  
für Neff Spülmaschine ☎ (0 73 51) 37 28 65

**Schlafstubschrank**  
1,85x1,35x0,50 m zu verschenken ☎ (0172)1634617 ab 15.30 Uhr

**Stubenwagen aus weißem Rat-**  
tan, Schaukelgestell aus Stahlrohr an Selbstab. ☎ (01 78) 4 52 20 61

**Alufelgen VW Golf**  
205/55/R16 - 91H, 6 1/2 J x16, zu versch. ☎ (0173) 3 58 72 10

**Tisch Eiche**  
(ausziehbar) 110x70cm + 2 Stühle zu verschenken. ☎ (0 83 82) 2 61 55

**3 neuwertige Matratzen**  
☎ (0 83 82) 2 36 23

**2 Korallenbäumchen**  
zu verschenken. ☎ (0 75 22) 2 28 46

**Stuhl,**  
Koffer, ☎ (07 51) 6 67 19

**Heubelüftungsrost**  
zu versch., ☎ (0 75 63) 5 38

**Flohmarktartikel**  
zu verschenken. ☎ (0 75 64) 27 90

**Bücher zu versch.**  
☎ (0178) 3222511

**Liebherr Kühlschrank, funk-**  
tionsfähig. ☎ (0 75 61) 21 79

**3-Sitzer Sofa**  
zu versch. ☎ (07 51) 59 44 03 81

**Couchtisch und diverse Klein-**  
möbel. ☎ (0 75 61) 98 69 99

**Pflastersteine ca 20 qm**  
zu versch. ☎ (0 75 44) 9 54 29 20

**Heimorgel**  
sgt. erh., ☎ (01 60) 5 51 56 21

**4-türiger Kleiderschrank**  
Massiv-Holz ☎ (0 73 56) 22 09

**2 Oleander zu verschenken.**  
☎ (0 73 93) 32 72

**Dachziegel ca. 100qm**  
zu verschenken ☎ (0 75 22) 90 99 79